

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 85

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4388,2
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1107,48

Год постройки	1967
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/с	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	130027,6	130027,6		-197663,92	589760,64	561105,83	748986,53	-385544,62	158682,41			0,95
Ремонт жилья	63666,2	63666,2		-153410,33	315943,2	295288,11	164553,56	-22675,78	84321,29			0,93
Вывоз и утилизация ТБО	21626,46	21626,46			56605,14	66405,49			11826,11			1,17

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	4,74		317046	заработная плата дворника, вознаграждение ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, новогодний праздник (елка), соль, песок
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		94785,12	договор управления
Дератизация дезинсекция	0,12		17791,2	Дез. станция, ООО "Крона", ООО "Макс"
Содержание инженерного оборудования	0,8		35454	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		12525	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от сосулек, осмотры
Услуги управления	2,4		125622,2	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	10,2		603223,52	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств			6275,11	
Электроэнергия ОДН			22876,48	
ХВС ОДН население Водоканал			68668,1	
ГВС ОДН население КТС			0	
Водоотведение ОДН Водоканал			47943,32	

Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				
--------------------------------	--	--	--	--

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,82
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			82 736,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Отделочные работы под. №1, 2, 3, 4, 5, 6.	акт выполненных работ			28 379,68	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Монтаж системы видеонаблюдения	акт выполненных работ			50 485,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств				2 952,88	
				164 553,56	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печеркина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



Дерюго Г.А.